



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

LĒMUMS  
Cēsis, Cēsu novadā

13.03.2025.

Nr.78

### **Par Cēsu novada domes 2025.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" izdošanu**

Ziņo Inese Suija-Markova, domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada dome 2021.gada 2.decembrī izdeva saistošos noteikumus Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā", turpmāk – Saistošie noteikumi. 2025.gada 23.janvārī Cēsu novada dome izdeva saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi Cēsu novada domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām" piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" (turpmāk – Grozījumi).

Grozījumi bija nepieciešami, jo Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 1407/2013) piemērošanas termiņš (ieskaitot sešu mēnešu pārejas periodu) bija 30.06.2024., un ar 01.01.2024. stājās spēkā jaunie *de minimis* atbalsta regulējumi: Komisijas Regula Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – regula Nr. 2023/2831), *de minimis* atbalstu pēc 01.07.2024. var piešķirt tikai atbilstoši regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem. Lai varētu piešķirt *de minimis* atbalstu, piemērojot spēkā esošo *de minimis* atbalsta regulējumu, nepieciešams izdot grozījumus Saistošajos noteikumos Nr.19.

Pieņemšanas procesā tika saņemti Finanšu ministrijas komentāri par Grozījumiem, ka Saistošo noteikumu 12.punktā paredzētās atbalstāmās izmaksas varētu tikt kvalificētas kā ieguldījumi publiskā infrastruktūrā, kas tiešā veidā nedod nekādu labumu tam, kas veic saimniecisko darbību konkrētā dzīvoklī/īpašumā. Izvērtējot Finanšu ministrijas ieteikumus pašvaldība secināja, ka Saistošos noteikumus paredzētās atbalstāmās izmaksas kvalificējas kā ieguldījumi publiskajā infrastruktūrā un attiecīgi uz šīm darbībām nebūtu piemērojamas komercdarbības atbalsta normas, tādēļ nepieciešams svītrot VI.<sup>1</sup> nodaļu par *de minimis* atbalsta regulējuma nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 5.punktu un piekto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 20.02.2025. atzinumam (protokols Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.03.2025. atzinumam (protokols Nr.3), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 2025.gada 23.janvāra saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"";
2. Izdot Cēsu novada domes 2025.gada 13.marta saistošos noteikumus Nr.8 "Grozījumi 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"", saskaņā ar pielikumu.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

Pielikums  
Cēsu novada domes  
13.03.2025. lēmumam Nr.78

APSTIPRINĀTI  
ar Cēsu novada domes  
13.03.2025. lēmumu Nr.78

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 13.martā

Nr.8

**Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā"**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"  
27.<sup>2</sup> panta piekto daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā" (turpmāk - saistošie noteikumi) (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.1.11) šādus grozījumus:

1. Izteikt Saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
*"Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta piekto daļu"*
2. svītrot saistošo noteikumu VI.<sup>1</sup> nodaļu.

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2025.gada 13.marta saistošo noteikumu Nr.8  
“Grozījumi Cēsu novada domes 2021. gada 2. decembra saistošajos noteikumos Nr.19 “Par  
līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu  
novadā”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

| Paskaidrojuma raksta sadaļa   | Norādāmā informācija   |
|---|--|
| 1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums   | <p>Cēsu novada dome 2021. gada 2. decembrī ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 19 “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām” (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - sekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai Cēsu novadā un grozījumos tiek precizētas prasības un iesniedzamie dokumenti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>Pašvaldība secināja, ka Saistošos noteikumos paredzētās atbalstāmās izmaksas kvalificējas kā ieguldījumi publiskajā infrastruktūrā un attiecīgi uz šīm darbībām nebūtu piemērojamas komercdarbības atbalsta normas, tādēļ no grozījumiem nepieciešams svītrot VI.<sup>1</sup> nodaļu par <i>de minimis</i> atbalsta regulējuma nosacījumiem.</p> |
| 2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu   | <p>Grozījumiem nav ietekmes uz Pašvaldības budžetu. Administratīvās procedūras ir bezmaksas. Piešķirtais finansējuma lielums nemainās.</p>   |
| 3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci | <p>Nav attiecināma.</p>  |
| 4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām   | <p>Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>   |
| 5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem  | <p>Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide.</p>   |
| 6. Informācija par izpildes nodrošināšanu   | <p>Noteikumu izpildi nodrošinās ar rīkojumu izveidotas Pašvaldības komisija.</p> <p>Nav paredzēta jaunu institūciju izveide vai esošo likvidācija, reorganizācija. Izpildei nepieciešami resursi tiek paredzēti Pašvaldības budžeta ietvaros.</p>  |
| 7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana   | <p>Noteikumi nodrošina atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām.</p>   |
| 8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām  | <p>Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai, laika posmā no <b>2025.gada 18.februāra līdz 2025.gada</b></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>11.martam</b> sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, Noteikumu projekts tika publicēts Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> sadaļā "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. |
|--|---|

Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

I.Suija-Markova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU